

Rauman paloaseman myynti Kiinteistö Oy Rauman Palvelutaloille

Rauman kaupunki on myynyt kuntalain 126 §:n yhtiöittämisvelvoitteen myötä Satakunnan hyvinvointialueelle vuokratun Rauman paloaseman Kiinteistö Oy Rauman Palvelutaloille 1.1.2025.

Rauman paloasema on valmistunut kesällä 2023. Palosuojelurahasto myönsi 31.3.2020 päivätyllä päätöksellään paloaseman rakentamiseen 220.000€ avustuksen. Palosuojelurahaston avustuksella hankitun omaisuuden omistus- tai hallintaoikeutta ei saa luovuttaa toiselle omaisuuden käyttöaikana (30 vuotta), ellei kyse ole omistus- tai hallintaoikeuden luovuttamisesta sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) 68§:n valtiosuukausien takaisinperinnästä luopumisesta. Kyseisen lain mukaan myönnettyä valtionavustusta ei peritä takaisin, jos rakennuksen omistus tai hallinta luovutetaan 1.1.2023 tai sen jälkeen uudistuksen toimeenpanosta johtuen. Rakennuksen omistajan on voitava osoittaa omistuksen tai hallinnan luovutuksen johtuneen uudistuksen toimeenpanosta ja tapahtuneen sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä vastuussa olevan hyvinvointialueen päätöksellä.

Rauman kaupunki on laatimassa Palosuojelurahastolle selvitystä Rauman paloaseman omistuksen luovuttamisesta KOy Rauman Palvelutaloille sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanon johdosta, ja pyytää aluehallitusta toteamaan kyseisen asian. Lisäksi aluehallitusta pyydetään toteamaan, että Rauman paloaseman vuokrasopimus Satakunnan hyvinvointialueen kanssa jatkuu omistajavaihdon jälkeen. Kohteen vuokrasopimus on allekirjoitettu 21.12.2022 ja se on toistaiseksi voimassa oleva. Vuokranmaksuvelvoite on alkanut rakennusvalvonnan lopputarkastuksen jälkeen. Kyseinen vuokrasopimus on siirtynyt kaupanteon yhteydessä Rauman kaupungilta KOy Rauman Palvelutaloille. Molemmat asiat on kirjattu paloaseman kauppakirjaan.

Kunnioitavasti,

Olli- Pekka Kumpula
tilapalvelujohtaja
Tekninen toimiala, tilapalvelut
Rauman kaupunki

- Liite 1 Palosuojelurahaston päätös avustuksesta 31.3.2020
- Liite 2 Rauman paloaseman kauppakirja
- Liite 3 Rauman paloaseman vuokrasopimus